

Antwoorden op de schriftelijke vragen die gesteld zijn over de zorgen over de nieuwbouw- en verduurzamingsopgaven.

Op 28 september heeft GemeenteBelangen de antwoorden ontvangen van de vragen die wij in augustus gesteld hebben naar aanleiding van de raadsinformatiebrief over de afhandeling van voorontwerpen van bestemmings- en wijzigingsplannen en van principeverzoeken d.d. 20 juli 2023. Onderstaand kunt u de vragen en de antwoorden nalezen.

Vraag 1.

Op 9 maart 2023 heeft ook de gemeente Loon op Zand een handtekening gezet onder de SRBT-Woondeal. De ambities m.b.t. de woningbouwopgave, het versnellen van de woningbouw,

Herstructurering / transformatie en verduurzaming maken deel uit van deze woondeal. Gevolgen van de Woondeal voor Loon op Zand: In deze regionale woondeal is er kwantitatief afgesproken om 130% van de provinciale behoefteprognose als plancapaciteit vast te leggen. De concrete netto minimale opgave voor Loon op Zand is een realisatie van 659 woningen tot 2026.

Kan de minimale opgave van 659 woningen tot einde 2026 wel gehaald worden? Wat is de huidige stand hiervan en wat waren/zijn de prognoses in een tijdlijn uitgezet? GemeenteBelangen wil concreet weten hoeveel vertraging het woningprogramma door deze beslissing gaat oplopen (tevens in een tijdlijn uitgezet).

Antwoord vraag 1.

Het opnemen van woningbouwplannen in een programma wil nog niet zeggen dat ze ook tijdig en allemaal gerealiseerd worden. Daarvoor zijn we afhankelijk van diverse aspecten, zoals de voortgang van procedures, ambtelijke capaciteit, stikstof en marktomstandigheden. In principe kunnen we als college alleen op de eerste twee aspecten invloed uitoefenen.

Het college wil de taakstellingen uit de Woondeal en het woningbouwprogramma halen.

Op dit moment gaat het college ervan uit dat we de taakstelling halen, gelet op het aantal woningbouwplannen dat in voorbereiding is.

De beslissing om een tijdelijke stop te zetten op het indienen van principeverzoeken is juist bedoeld om vertraging te voorkómen. Met het oog op de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 is het nodig om de komende maanden te focussen op het tijdig in procedure brengen van plannen die nog onder het huidige planologische regime zijn opgesteld.

Jaarlijks informeren we uw raad met de quickscan woningbouwprogramma over de voortgang. Over 2023 moet de quickscan nog worden opgesteld. Deze zal in oktober beschikbaar zijn. Daarmee zal concreter inzicht worden gegeven in de stand van zaken van de woningbouwplannen.

Vraag 2.

Kunt u de raad een overzicht geven van de ca 45 bestemmings- en wijzigingsplannen en buitenplanafwijkingen die in behandeling zijn en hierbij ook maandelijks de raad informeren over de status hiervan, zodat de raad inzicht heeft of deze plannen daadwerkelijk vóór 1 januari 2024 ter inzage gelegen hebben?

Antwoord vraag 2.

Het is niet mogelijk om maandelijks de raad te informeren, omdat dit extra capaciteit vraagt van het cluster RO. Daarnaast bevinden de plannen zich in verschillende mate van concreetheid. Bij sommige plannen dient nog aan een Omgevingsdialoog te worden begonnen. Deze informatie nu met de raad delen kan dit proces verstoren. De invoering van de Omgevingswet en het afhandelen van de principeverzoeken vragen al veel extra capaciteit van het team. En de prioriteit ligt bij de doorstroom van de lopende procedures. Begin volgend jaar informeren we de raad over de stand van zaken op dat moment. Met als doel de druk niet te laten doen toenemen in de laatste (cruciale) weken voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet

Vraag 3.

Kunt u de raad maandelijks op de hoogte houden over welke principeverzoeken er vanaf 15

augustus 2023 tot 1 januari 2024 er niet in behandeling worden genomen (en op een nieuwe wachtlijst worden gezet)? Tevens ontvangen wij dan graag een overzicht van de nog openstaande principeverzoeken op de (huidige) wachtlijst die vóór 1 januari 2024 afgehandeld moeten zijn en de status daarvan.

Antwoord vraag 3.

Er is na 15 augustus tot op heden één principeverzoek ingediend die niet in behandeling is genomen. Er zijn op dit moment ca. 25 principeverzoeken in behandeling. Sommige van deze verzoeken staan voorlopig in overleg met de initiatiefnemer on hold. Kijkend naar de wachtlijst dienen nog 14 verzoeken in behandeling genomen te worden. Volgens eerder gegeven argumenten die u onder vraag 2 heeft kunnen lezen achten wij het niet mogelijk om u elke maand te informeren. Het college zal u aan het begin van volgend jaar informeren over de stand van zaken op dat moment.

Als fractie van GemeenteBelangen blijven we natuurlijk vinger aan de pols houden, en al er aanleiding is gaan we natuurlijk wederom het college bevragen. Wij blijven u natuurlijk op de hoogte houden.